

Số: 2154/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 11/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021; Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Công ty CP thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Đỗ Văn Ý, ông Đỗ Thơm, bà Lê Thị Tuyền - địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 8, diện tích 160,8m<sup>2</sup> tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BX 470143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 03297 ngày 01/7/2015 đứng tên bà Lê Thị Tuyền. Ngày 09/9/2015 đăng ký biến động tặng cho ông Đỗ Văn Ý tại văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp sông, phía Nam giáp đường đi, phía



Bắc giáp thửa đất 211. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 212, tờ bản đồ số 8: 01 (Một) Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 86,2m<sup>2</sup>; mái hiên, tường rào.

\*Hiện trạng tài sản:

Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, ngôi nhà nằm trong hẻm.

**3. Giá tài sản thẩm định: 516.884.000, đồng** (Năm trăm mười sáu triệu tám trăm tám bốn ngàn đồng); Trong đó:

Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 417.083.040, đồng (Bốn trăm mười bảy triệu không trăm tám ba ngàn không trăm bốn chục đồng);

Giá thẩm định Công trình trên đất: 99.801.000, đồng (Chín mươi chín triệu tám trăm lẻ một ngàn đồng)

#### **4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### **5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**